



ל' בשבט תשע"ו
9.2.16
12151716

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה שכ"ט (הרחבה) עם מנהל ומפקח א. אפשטיין
בפרויקט אגף לבריאות האישה – המרכז הרפואי לגליל, נהריה
חוזה 729/10**

מר יהודה רון – יו"ר הוועדה
גב' נונה אבו – דאלו – נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית
אינג' יוסי שכטר – חבר
אינג' פטר גרינפלד – חבר

מנהל הפרויקט "א. אפשטיין" ח.פ. 512203142, נבחר על ידי ועדת המכרזים ב-21.11.10 בהתאם לתקנה 5 א' לתקנות חובת המכרזים ובאישור וועדת הפטור המשרדית מיום 6.12.10. מסגרת שכה"ט שאושרה בוועדה 2,586,000 ₪ לא כולל מע"מ.

הוועדה אשרה מימוש אופציה עימו בפרויקט שבנדון ביום 18.12.14.

מר יעקב קידר, מנהל אגף הביצוע, פונה בבקשה לאישור מימוש אופציה עם מנהל הפרויקט שבנדון בסך 437,000 ₪ לא כולל מע"מ, זאת בשל התקנות הכרחיות נוספות לרבות גנרטורים, בעקבות דרישות רשויות כגון עירייה, כיבוי אש, בטיחות וכו' בתהליך המסירות שהחל.

שווי ההתקשרות עם מנהל הפרויקט לאחר ההרחבה יעמוד על 3,123,000 ₪ לא כולל מע"מ. הסעיף התקציבי: 67.02.02.01.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

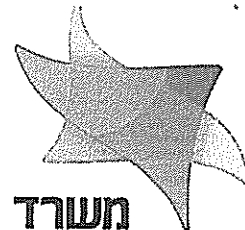
משך ההתקשרות עד 31.5.16. כולל הפעלת והרצת מערכות וסיום בדיקת כתבי כמויות וחשבונות.

החלטת הוועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מר יעקב קידר, ובשל שינויים ותוספות הכרחיים בהליך המסירות של הפרויקט מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה בסך של 437,000 ₪ לא כולל מע"מ ואת הארכת ההתקשרות עד 31.5.16 עם מנהל הפרויקט א. אפשטיין בפרויקט האגף לבריאות האישה במרכז הרפואי לגליל. כולל הפעלת והרצת מערכות וסיום בדיקת כתבי כמויות וחשבונות. זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

י"ד בשבט, התשע"ו
24/01/2016
סימוכין: 07517416

לכבוד
ועדת מכרזים
באמצעות הגב' עינת אבני

א.ג.נ.,

**הנדון: הרחבת התקשרות לניהול פרויקט – א. אפשטיין חוזה מס' 729/10
בפרוייקט הקמת האגף לבריאות האישה ביה"ח נהריה**

1. פרויקט הקמת מבנה האגף לבריאות האישה במרכז הרפואי לגליל (נהריה) בשלבי מסירה ואכלוס סופיים.
2. תהליך המסירות של המערכות והבניין התבצע כבר החל מחודש מאי 2015 ועד לימים אלה, כולל הטיפול בקבלת אישורים מהרשויות השונות (עירייה, כיבוי אש, בדיקת אינטגרציה, בטיחות וכו') ותיקונים ושינויים שנדרשו ע"י הגורמים השונים.
3. אנו נדרשים, עדיין, להתקין, בחודשים הקרובים, גנרטורים חדשים שהוזמנו עבור הפרוייקט (בינתיים פועלים גנרטורים שכורים) מה שצפוי להתבצע בחודשים פבר-אפריל.
4. לאור האמור לעיל ולאחר בדיקת התשומות שהושקעו ע"י צוות הניהול והפיקוח של הפרוייקט בתקופה האחרונה, אבקש אישור הועדה לתוספת המבוקשת בהתאם לטבלה המצורפת כמו גם הארכת משך ההתקשרות עד 31 מאי 2016.

בברכה,

מנהל אגף מיצוץ פרויקטים
קידר

העתקים:

גבי דליה שטולץ – מנהלת תחום כלכלה ותקציבים
גבי מירב קירט – כלכלנית בכירה

בקשה לאישור הגדלת חוזה

פרויקט	הקמת האגף לבריאות האישה	לידת עינת אבנר
בית החולים	נהריה	
סעיף תקציבי	67.02.02.01	
הסביבות להרחבת הפרויקט:	החארות הפרויקט	

בנוסף יצורף מכתב הסבר מרכז הפרויקט.

מחזור מט'	729/10						
ת.פ	512203142						
מס' מרבכה	4500486277						
שם המתכנן/המכלן	א.אפשטיין						
תחום מקצועי	נהריה						
שכ"ט מקורי	2,150,000	מטרת שפר נכחה	2,586,000	שכ"ט בתוספת אחרונה 6/22/14	2,686,000	שכ"ט לאותו תום נכסות	3,123,000
שכ"ט עלה ממטרת	2,586,000	ל-	3,123,000				
עליה של % מאישור ג. מכרזים אחרונה	17%	הפרש בשקלים (פניה לועדת מכרזים)	437,000				
עליה של % מחוזה מקורי	45%	הפרש בשקלים	973,000				
הסכומים אוגם כוללים מע"מ							

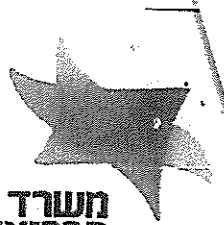
לאישור ועדת המכרזים לפי ת' 3 ג' - מימוש אופציה

זווים להתקשרות ראשונית/
01/06/2016

תנאי ההתקשרות:
משך התקשרות:

בברכה,
מרב קירט

45-486277



מנהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
נתיים בריאים יותר

כ"ו כסלו תשע"ה
18.12.14
92379214

ת"מ
622144

₪ 446,000

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה שכ"ט (הרחבה) עם מנהל ומפקח א. אפשטיין
בפרויקט אגף לבריאות האישה - המרכז הרפואי לגליל, נהריה
חווה 729/10**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
גבי נונה אבו - נחשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית
אינג' יוסי שכטר - חבר
אינג' פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרויקט "א. אפשטיין" ח.פ. 512203142, נבחר על ידי ועדת המכרזים ב21.11.10 בהתאם לתקנה 5 א' לתקנות חובת המכרזים ובאישור וועדת הפטור המשרדית מיום 6.12.10. מסגרת שכה"ט שאושרה בוועדה 2,586,000 ₪ לא כולל מע"מ.

מרכז הפרויקט, מר האדי אבו עטא, פונה בבקשה לאישור מימוש אופציה עם מנהל הפרויקט שבנדון בסך 100,000 ₪ לא כולל מע"מ, זאת בשל הרחבת היקף הפרויקט לאור תוספות ושינויים בקומת הקרקע ובמחלקות האשפוז והיונקים ובשל והתארכותו הצפויה עד יולי 2015.

שווי ההתקשרות עם מנהל הפרויקט לאחר ההרחבה יעמוד על 2,686,000 ₪ לא כולל מע"מ.
הסעיף התקציבי: 67.02.02.01.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

משך ההתקשרות עד ליולי 2015. כולל הפעלת והרצת מערכות וסיום בדיקת כתבי כמויות וחשבונות.

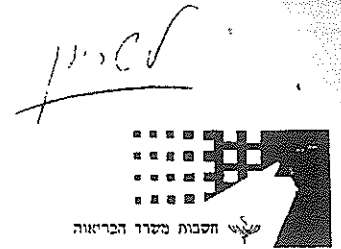
החלטת הוועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מר האדי אבו עטא ובשל הרחבה והתמשכות הפרויקט מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה בסך של 100,000 ₪ לא כולל מע"מ ואת הארכת ההתקשרות עד ליולי 2015 עם מנהל הפרויקט א. אפשטיין בפרויקט האגף לבריאות האישה במרכז הרפואי לגליל. כולל הפעלת והרצת מערכות וסיום בדיקת כתבי כמויות וחשבונות. זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

מדינת ישראל
משרד הבריאות
ועדת הפטור המשרדית



כ"ט כסלו תשע"א
6 בדצמבר 2010

מס' החלטה: ופ"מ ת 180/10
תאריך החלטה: 6.12.2010

פרוטוקול דיון ועדת הפטור המשרדית בעניין:
גיהול פרוייקט הקמת האגף לבריאות האישה בביה"ח נהריה

החלטת הוועדה:

לאור המלצת ועדת המכרזים לתכנון ובינוי מוסדות רפואה מיום 21.11.10, ולאחר בחינת העניין לאשורו, מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות בפטור ממכרז עם "א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ" לגיהול פרוייקט הקמת האגף לבריאות האישה בביה"ח נהריה.

ההחלטה הינה בהתאם לתקנה 5(א) – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה.

הנימוקים להחלטה:

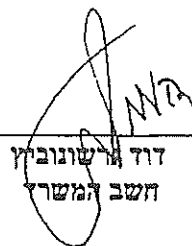
ועדה ממונה מטעם ועדת המכרזים בחנה מס' מציעים מתאימים מתוך רשימת המציעים, והמליצה על "א. אפשטיין ובניו" כמועמד המתאים ביותר, בין השאר מהסיבות הבאות:

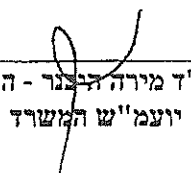
- משרד בעל ניסיון רב ועשיר בתחום, לרבות בתי חולים.
- בעל תודעת שירות, יכולת עבודה בצוות וזמינות גבוהה.
- מספק שירות אמין, יעיל ומקצועי.

היקף ההתקשרות: 2,586,000 ש"ח (לא כולל מע"מ)

תקופת ההתקשרות: כ- 36 חודשים (מיום חתימת ההסכם)

סעיף תקציבי: 67-02-02-01


דוד לוי שונובין
חשב המשרד


עו"ד מירה מיצרחי - הראל
יועמ"ש המשרד


ד"ר רוני גמזו - יו"ר
מנכ"ל המשרד

חתימות:

~~10/11/10~~
סיני וואלך

מדינת ישראל - משרד הבריאות

ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסיה בנאות

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול משיבה שהתקיימה ביום: 11.10.10 ב- יואל

לישיבת הועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

- ביחידה/ביחיד : נהריה
- לפרוייקט : אגף לבריאות האשה
- סעיף תקציבי : 67.02.02.01
- בשטח של : 13,000 מ"ר
- עלות משוערת : 111,250,000 ש"ח עד 122,000,000 ש"ח
- בתחום : גיהול פרויקטים
- עלות עבודה : 111,250,000 ש"ח עד 122,000,000 ש"ח
- מסגרת שכ"ט : 2,586,000 ש"ח
- שכ"ט ראשוני : 1,950,000 ש"ח
- משך התקשרות משוער : כ- 3 שנים (חסכומים לא כוללים מע"מ)

החלטת הועדה :

הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 906) ובוחרת ב- א.אפשטיין ובניו(1995) בע"מ

ע.מ. 512203142

כמועמדים המוטאוימים ביותר על בסיס תקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים ולדיווח לועדת הפטור.

□ הועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :

חתימת חברי הועדה יו"ר הועדה : מר יהודה רון

חבר ועדה : עו"ד סלה עטר-כץ

חבר ועדה : נציג האגף לנח אגוזי

חבר ועדה : ס.חשב יאיר אסרף

חבר ועדה : מהנדס יוסי שכטר

חבר ועדה : מהנדס פטר גרינפלד